

Afd. 02-57 Spindervej
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0057	Kommunenr.	730
Møllevænget & Storgaarden		Spindervej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Spindervej 8		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.		730 37668			
Matrikeltekst					
245 Z Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		24	2.452	1	24,0
	3	20	1.992	1	20,0
	4	4	460	1	4,0
Boligoplysninger i alt		24	2.452		24,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		24	2.452		24,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Ja Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggegenskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		24	2.452,0		01-08-2013
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		24	2.452,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligaftifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	970,54	01.10.2024	14,31	1,5%	35.088,00

Afd. 02-57 Spindervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr.
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.493.499	1.448	1.488	1.448
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	42.335	40	43	41
107	2	Vandafgift	4.791	1	2	3
109	3	Renovation	62.687	59	61	57
110		Forsikringer	27.402	28	29	28
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	34.846	36	36	34
		3. Målerpasning m.v.	8.129	12	12	13
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	99.648	100	100	98
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	279.836	276	283	272
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	156.258	146	189	140
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.504	12	12	10
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	423.211	339	516	171
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-423.211	0	-516	-171
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	23.336	0	1	3
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-23.336	0	-1	-3
118	8	Særlige aktiviteter:				
		2. Andel i fællesfacilit.drift	5.992	5	9	9
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	28.788	30	34	31
119.9		Variable udgifter i alt	192.543	193	244	190
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	510.000	510	447	455
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	15.000	15	15	15
124.8		Henlæggelser i alt	525.000	525	462	470
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.490.877	2.442	2.477	2.381

Afd. 02-57 Spindervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Regnskab 2023/2024	
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
		Ekstraordinære udgifter					
131		Andre renter:					
		3. Diverse renter	<u>1.067</u>	1.067	0	18	73
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>1.067</u>	<u>0</u>	<u>18</u>	<u>73</u>	
139		Udgifter i alt	<u>2.491.944</u>	<u>2.442</u>	<u>2.495</u>	<u>2.454</u>	
140		Årets overskud der anvendes til:					
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>20</u>
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>2.491.944</u>	<u>2.442</u>	<u>2.495</u>	<u>2.474</u>	
		Indtægter					
		Ordinære indtægter					
201	12	Boligafgifter og leje:					
		1. Almene familieboliger	<u>2.379.768</u>	2.379.768	2.379	2.427	2.345
202	13	Renter		58.700	33	43	122
203		Andre ordinære indtægter:					
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>	<u>30</u>	<u>25</u>	<u>8</u>
203.9		Ordinære indtægter	<u>2.468.468</u>	<u>2.442</u>	<u>2.495</u>	<u>2.474</u>	
		Ekstraordinære indtægter					
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
209		Indtægter i alt	<u>2.468.468</u>	<u>2.442</u>	<u>2.495</u>	<u>2.474</u>	
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>23.477</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>2.491.944</u>	<u>2.442</u>	<u>2.495</u>	<u>2.474</u>	

Afd. 02-57 Spindervej

Konto Note Beskrivelse				Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
				i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2025					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		45.525.395	45.525
		1. kontantværdi 01-10-2023	21.100.000		
		2. heraf grundværdi	5.250.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		45.525.395	45.525
303		Forbedringsarbejder:			
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.908	21.908	0
304.9		Anlægsaktiver i alt		45.547.302	45.525
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	156.408		147
	17	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	205		1
	18	6. Andre debitorer	0		3
	19	7. Forudbetalte udgifter	25.804	182.417	24
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.673.293	1.673.293	1.656
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.855.710	1.831
310		Aktiver i alt		47.403.012	47.356

Afd. 02-57 Spindervej

			Regnskab	Regnskab
Konto	Note	Beskrivelse	2024/2025	2023/2024
			i 1.000 kr.	
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.426.605	1.339
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	159.752	168
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	39.892	40
406.9		Henlæggelser i alt	1.626.248	1.547
407	23	Opsamlet resultat + / -	32.949	86
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.659.197	1.633
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408	24	Oprindelig prioritetsgæld i alt	30.729.682	32.160
409.1		Beboerindskud	870.123	870
411		Afskrivningskonto for ejendom	13.925.590	12.495
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	45.525.395	45.525
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	45.525.395	45.525
		Kortfristet gæld		
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	147.474	163
421	26	Skyldige omkostninger	69.635	30
422		Mellemregning med fraflyttere	0	4
425		Anden kortfristet gæld:		
27	3.	Afsluttede forbrugsregnskab	1.312	0
426		Kortfristet gæld i alt	218.420	198
430		Passiver i alt	47.403.012	47.356

Afd. 02-57 Spindervej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	1.430.528	1.424
Prioritetsrenter (-morarenter)	131.005	138
Administrationsbidrag	106.858	107
	1.668.391	1.668
Prioritering ved indeksslån:		
- Afdragsbidrag	-160.220	-201
- Rentebidrag	-14.673	-19
	-174.893	-220
Nettokapitaludgifter i alt	1.493.499	1.448
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	4.791	3
	4.791	3
3 109 Renovation		
Fast renovation	61.931	57
Andre renovationsudgifter	756	0
	62.687	57
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	21.648	21
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	902	871
Administrationsbidrag RandersBolig	78.000	77
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	99.648	98
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.152	4.074
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	112.071	103
Trappevask m.v.	36.337	33
Anden renholdelse	7.850	4
	156.258	140

Afd. 02-57 Spindervej

Note	Regnskab	
	2024/2025	2023/2024
	i 1.000 kr.	
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	676	1
Bygning, klimaskærm	0	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	43	2
Bygning, fælles indvendig	0	4
Bygning, tekniske installationer	50	0
Materiel	735	1
	<u>1.504</u>	<u>10</u>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	19.582	1
Bygning, klimaskærm	84.934	-8
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	120.933	72
Bygning, fælles indvendig	671	0
Bygning, tekniske installationer	182.180	80
Materiel	14.912	26
	<u>423.211</u>	<u>171</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Udgifter kollektivfunktionen	5.992	9
	<u>5.992</u>	<u>9</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
	<u>0</u>	<u>0</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.229	4
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	194	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.727	3
Administration i afdelingen :		
Telefon	591	0
Lokaleudgifter	17.793	13
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	2.200	9
Honorar og gebyr	55	0
	<u>28.788</u>	<u>31</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	510.000	455
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>208</u>	<u>186</u>

Afd. 02-57 Spindervej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	15.000	15
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	6	6
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.379.768	2.345
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	971	956
Almene familieboliger i alt	2.379.768	2.345
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	57.632	48
Øvrige rente indtægter	1.067	73
	58.700	122

Afd. 02-57 Spindervej

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>	
14	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	45.525.395	45.525
		45.525.395	45.525
15	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	+ Tilgang i årets løb	21.908	0
		21.908	0
16	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	78.438	81
	Vand	77.970	66
		156.408	147
17	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Vand	205	0
		205	1
18	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	0	3
		0	3
19	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	10.709	10
	Renovation	15.095	14
		25.804	24
20	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.396.184	1.112
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	510.000	455
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-423.211	-171
		1.482.973	1.396
	Primo saldo kursregulering	-57.435	-131
	Årets kursregulering	1.067	73
		1.426.605	1.339
21	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	168.088	156
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	15.000	15
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-23.336	-3
		159.752	168
22	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	39.892	40
		39.892	40

Afd. 02-57 Spindervej

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>	
23	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	314.171	292
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.312.078	1.254
	Saldo ultimo	1.626.248	1.547
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>			
23	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	86.426	74
	- Årets underskud (kt.210)	-23.477	0
	+ Årets overskud (kt. 140)	0	20
	- Overført til drift	-30.000	-8
		32.949	86
24	408 Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
	37.573.000 0,00 Realkredit Danmark 2044 27.684.262 29.115		
	0,00 Landsbyggefonden	3.045.420	3.045
		30.729.682	32.160
25	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	89.879	109
	Vand	57.595	54
		147.474	163
26	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	1.518	3
	Skyldige kreditorer	61.482	7
	Diverse	6.635	21
		69.635	30
27	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	Varme	1.312	0
		1.312	0

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/2 2026

Tom Jespersen

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Preben Søndergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 057, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401)

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Afd. 02-57 Spindervej

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/2 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /